

LA TORRE GOLF

Newsletter

Abril / April 2026



La Torre



Golf
Resort

CARTA DEL PRESIDENTE

PRESIDENT'S LETTER

Estimados vecinos,

Nos acercamos a una de las épocas más activas del año en nuestro resort y, como es habitual, quiero aprovechar esta newsletter para compartir con todos vosotros una visión general de los asuntos más importantes de los últimos meses.

*La Torre sigue avanzando gracias a un trabajo constante en muchos frentes. En esta edición podréis comprobar el importante esfuerzo que se viene realizando **en mantenimiento, mejoras y paisajismo**, con actuaciones orientadas no solo a conservar nuestras instalaciones, sino también a hacer del resort un entorno cada vez más cuidado, más seguro y más agradable para todos. Durante este periodo se ha actuado en zonas comunes, instalaciones deportivas, piscinas, accesos, iluminación y jardinería, **con avances especialmente visibles en el entorno de la Casa Club**, que continúa transformándose de manera muy positiva.*

*También ocupa un lugar destacado la actividad del Comité Social, que una vez más vuelve a demostrar su capacidad para dar vida al resort y generar espacios de encuentro para toda la comunidad. **El próximo Día de la Familia, que se celebrará el 9 de mayo**, será sin duda uno de los momentos más especiales de esta temporada, con una propuesta pensada para que grandes y pequeños disfruten juntos. A ello se sumará, como cada verano, la programación del Town Center, con mercadillo, actividades y música en directo, consolidando este espacio como uno de los grandes puntos de convivencia de La Torre.*

En materia de seguridad, los datos del primer trimestre vuelven a transmitir un mensaje de tranquilidad. El resort mantiene un modelo sólido, preventivo y muy activo, basado en el control, la presencia constante y la rápida respuesta ante incidencias. Todo ello, unido a las nuevas medidas ya previstas para seguir reforzando la vigilancia y la seguridad vial, nos permite seguir avanzando con confianza en uno de los aspectos más importantes para cualquier comunidad.

Dear owners,

We are approaching one of the most active times of the year at our resort and I would like to take this opportunity, as is customary each year, to share an overview of the most important developments over the past few months in this newsletter.

The community of La Torre continues to move forward thanks to ongoing efforts across several fronts. This edition highlights the considerable work carried out across maintenance, improvements, and landscaping, with efforts directed not only at maintaining our facilities, but also at enhancing the resort to make it increasingly well kept, safe, and pleasant for all. During this period, work has been carried out in communal areas, sports facilities, swimming pools, access routes, lighting and gardening, with particularly visible progress in the Clubhouse surroundings, which continue to undergo very positive transformation.

The Social Committee also plays a prominent role, with its coordinator once again showing great skill in bringing the resort to life and creating spaces for the whole community to come together. The upcoming Family Day, which will take place on May 9th will undoubtedly be one of the most special moments of the season, with an event designed for both adults and children to enjoy together. As every summer, the Town Centre programme will complement it with a market, activities and live music, strengthening its role as one of La Torre's main social hubs.

In terms of security, the figures for the first quarter once again convey a reassuring message. The resort maintains a robust, preventative and proactive model based on monitoring, constant presence and a rapid response to incidents. All of this, together with the new measures already planned to further strengthen surveillance and road safety, allows us to continue moving forward with confidence in one of the most important aspects for any community.

En este boletín se incluye además varios asuntos de interés general que merecen una atención especial.

Entre ellos, la preocupación existente por la situación del lago del Town Center, el avance económico del ejercicio 2025, la evolución contenida de la deuda y la reorganización del equipo de Inmho en la oficina de La Torre, con una nueva estructura pensada para reforzar la gestión diaria, el seguimiento de proyectos y la atención a las subcomunidades. Son cuestiones distintas entre sí, pero todas ellas tienen algo en común: forman parte del esfuerzo continuo por mejorar el funcionamiento del resort y responder con responsabilidad a los retos que se nos presentan.

Quiero terminar agradeciendo, una vez más, la colaboración, la paciencia y el compromiso de propietarios, residentes y visitantes. Mantener un resort como La Torre en buenas condiciones y seguir mejorándolo es una tarea compartida. Por eso, más allá de las actuaciones concretas, lo verdaderamente importante sigue siendo conservar ese espíritu de comunidad que nos permite avanzar juntos.

Os deseo que disfrutéis de una excelente temporada y confío en que sigamos trabajando, entre todos, para que La Torre continúe siendo un lugar del que sentirnos orgullosos.

Juan Jesús Atencia Martínez

Presidente del Complejo Inmobiliario Privado La Torre Golf Resort

This newsletter also covers several matters of general interest, including the situation of the Town Centre lake, the 2025 financial performance, the controlled evolution of debt, and the reorganisation of the Inmho team at the La Torre office. The new structure aims to strengthen day-to-day management, project monitoring and support for subcommunities. While varied in nature, these issues all reflect the ongoing effort to improve the management of the resort and a measured response to current challenges.

I would like to end by once again thanking owners, residents and visitors for their cooperation, patience and commitment. Keeping a resort such as La Torre in good condition and continuing to improve it is a shared responsibility. Therefore, beyond operational matters, what matters most is maintaining a strong sense of community so we can move forward together.

I wish you all an excellent season and I am confident that we will continue working together to ensure La Torre remains a place we are proud to call home.

Juan Jesús Atencia Martínez

President of La Torre Golf Resort Private Property Complex

La Torre



**Golf
Resort**

ÍNDICE / *INDEX*

1

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, MEJORAS Y PAISAJISMO.
MAINTENANCE, IMPROVEMENT, AND LANDSCAPING PROGRAM

2

ACTIVIDADES DEL COMITÉ SOCIAL
SOCIAL COMMITTEE ACTIVITIES

3

ACTUALIZACIÓN DE SEGURIDAD
SECURITY UPDATE

4

OTROS ASUNTOS DE INTERÉS
OTHER MATTERS OF INTEREST

5

COMERCIOS EN LA TORRE
SHOPS IN LA TORRE

1.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, MEJORAS Y PAISAJISMO.

MAINTENANCE, IMPROVEMENT, AND LANDSCAPING PROGRAM.

(Mónica Martínez)

Los hechos más destacables fueron los siguientes:

The key developments are as follows:

Durante los meses de enero, febrero y marzo de 2026 se han seguido ejecutando distintas actuaciones de mantenimiento, reparación y mejora en varias zonas del resort, con el objetivo de conservar las instalaciones, reforzar la seguridad y seguir mejorando la imagen general de La Torre.

During the months of January, February and March 2026, various maintenance, repair and improvement works have continued to be carried out across different areas of the resort, with the aim of preserving the facilities, strengthening safety, and further enhancing the overall appearance of La Torre.



Entre los trabajos más destacados se encuentra la reparación de un tramo del suelo de la rambla dañado por la DANA de diciembre, la sustitución de tres cocoteros secos en la zona del Town Center y la instalación de nueva señalización en la puerta principal, tanto de entrada como de salida, ahora también con iluminación nocturna. Asimismo, se han actualizado los carteles informativos del resort con planos, teléfonos de interés, información del Town Center y acceso mediante código QR a las normas internas.

Among the most notable works are the repair of a section of the rambla surface damaged by the December DANA storm, the replacement of three dried coconut palm trees in the Town Centre area, and the installation of new signage at the main entrance gate for both entry and exit, now also featuring night-time lighting. In addition, the resort's information signage has been updated with maps, useful contact numbers, Town Centre information, and QR codes linking to the internal regulations.



En las instalaciones deportivas se han repintado tres parques infantiles y las puertas de acceso a las pistas de tenis, se ha reparado con urgencia la valla de la pista 2 tras los fuertes vientos de febrero, se ha repuesto la arena de las pistas de petanca y se ha renovado el césped artificial y las gomas de sujeción de los cristales en las pistas de pádel. También se han repuesto las redes de las porterías de fútbol de la rambla, mientras que las canastas de baloncesto han tenido que retirarse temporalmente por motivos de seguridad.

Within the sports facilities, three children's play areas and the access gates to the tennis courts have been repainted. The fence around tennis court 2 was repaired following strong winds in February, and sand has been replenished on the petanque courts. In addition, the artificial turf and glass fixing rubbers on the padel courts have been replaced. The football goal nets in the rambla have also been replaced, while the basketball hoops have been removed for safety reasons.



También se han realizado otras actuaciones importantes, como la reparación de una fuga de riego bajo el asfalto en la rotonda de calle Boga y la primera limpieza anual de imbornales de todo el resort, con el fin de mejorar la evacuación del agua de lluvia. La segunda limpieza está prevista para octubre.

Other important works have also been carried out, including the repair of an irrigation leak under the road surface at the Boga roundabout, and the first annual cleaning of all storms drains across the resort to improve drainage. A second cleaning is scheduled for October.



Uno de los avances más importantes de este periodo ha sido el inicio de la rehabilitación de la zona de la Casa Club. En esta primera fase se ha actuado sobre la limpieza de maleza, colocación de plástico antihierbas, instalación de riego y extendido de piedra tricolor. Al mismo tiempo, continúan los trabajos de puesta a punto de las fuentes, así como la instalación de un nuevo parque infantil, vallado de seguridad e iluminación progresiva del entorno.

One of the most significant developments during this period has been the start of the refurbishment of the Clubhouse area. The first phase has included clearing overgrown vegetation, laying a weed-control membrane, installing irrigation systems, and spreading decorative multicoloured stone. Work is also ongoing on the fountains, along with the installation of a new children's play area, safety fencing, and progressive lighting in the surrounding area.





En las piscinas también se han ejecutado diversas mejoras, entre ellas la instalación de nuevas duchas en todas las zonas de baño, incluida una ducha adaptada en la piscina 15, el repintado de vallas de madera, la renovación de letreros y la restauración de varias pérgolas. Además, se ha mejorado el drenaje en determinadas piscinas para evitar la entrada de barro y acumulaciones de agua durante episodios de lluvia.

Dentro del proyecto de iluminación, se ha dado de alta un nuevo contador en calle Atún para seguir extendiendo el alumbrado hacia el bulevar de Pinos, se está recuperando el cableado de la zona de la Casa Club y se han instalado nuevas luces solares en la entrada de Roldán y en la rotonda final de Pez Espada, incorporando en esta última iluminación decorativa de colores.

At the swimming pools, various improvements have also been implemented, including the installation of new showers in all bathing areas, including an accessible shower at Pool 15, repainting of wooden fencing, renewal of signage, and restoration of several pergolas. In addition, drainage has been improved at certain pools to prevent mud and water build-up during periods of heavy rain.

As part of the lighting project, a new electricity meter has been installed on Atun Street to continue extending street lighting towards Pinos Boulevard. Cabling in the Clubhouse area is also being restored, and new solar lights have been installed at the entrance by the school and at the roundabout on Cazon- Pez Espada Street, which also features decorative coloured lighting.



Jardinería y paisajismo:

En jardinería, se han llevado a cabo numerosas actuaciones de conservación y mejora paisajística, entre ellas podas, tratamientos fitosanitarios, reposición de arbustivas, mejora del riego, fertilización de céspedes y cambio de flor de temporada. De forma especialmente visible, se ha seguido avanzando en el ajardinamiento del entorno de la Casa Club, donde se aprecia una mejora notable del conjunto.

En definitiva, se continúa trabajando de forma constante en el mantenimiento ordinario del resort y en la mejora progresiva de sus espacios comunes, instalaciones y zonas verdes.

Gardening and Landscaping:

In landscaping, numerous conservation and improvement works have been carried out, including pruning, plant health treatments, replacement planting of shrubs, irrigation improvements, lawn fertilisation, and seasonal flower changes. Landscaping around the Clubhouse has continued to progress, and the area now looks much improved.

To summarise, the resort continues to combine day-to-day maintenance with ongoing improvements to its communal areas, facilities, and green spaces.



Actualización y Calendario STV

En los siguientes enlaces podrán acceder a la programación de tareas de jardinería para 2026:

Calendario Anual de Jardinería.
[Calendario Anual Español](#)

Cronograma corte de Seto.

[Cronograma Seto Español](#)

Cronograma corte de Césped.

[Cronograma Césped Español](#)

Cronograma Control de Plagas.

[Cronograma Control de Plagas Español](#)

STV update and calendar

Through the following links, you may access the 2026 gardening works schedule:

Annual Gardening Calendar

[Annual Planning English](#)

Hedge cutting Schedule.

[Hedge Schedule English](#)

Grass cutting Schedule.

[Grass Schedule English](#)

Pest Control Schedule.

[Pest Control Schedule English](#)



CALENDARIO ANUAL DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA LA TORRE GOLF RESORT 2026



TIPOLOGÍA	LABORES	ENERO	FEB.	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCTUBRE	NOV.	DIC.
CESPEDES (m2)	SIEGAS (18 veces mín.)			1/mes	2-3/mes								
	TRTMTO HERB.MOCHILA												
	TRATMTO INSECT.CUBA												
	TRATMTO FUNGIC.CUBA												
	FERTILIZACIÓN SOLIDA												
ARBOLADO (uds)	TRTMTO ÁRBOLES												
	PODA LIGERA ARBOLADO	ÁRBOLES FRUTALES											
		ÁRBOLES DE ALINEACION											
		ÁRBOLES DE GRAN PORTE											
PALMACEAS (uds)	TRTMTO PALMERAS												
	PODA PALMERAS												
SETOS (ml)	PODA SETOS												
	ESCARDA MANUAL												
	FUMIGACIÓN												
		SISTEMA DE REIGO											
ARBUSTOS (m2)	PINZADO ARBUSTOS												
	TRTMTO FUNGICIDA												
	TRTMTO INSECTICIDA												
	ESCARDA MANUAL												
	FERTILIZACIÓN SOLIDA												
	TRTMTO HERBICIDA												
		INVIERNO		PRIMAVERA		VERANO		OTOÑO		INV			

2.

ACTIVIDADES DEL COMITÉ SOCIAL *SOCIAL COMMITTEE ACTIVITIES* CATHERIN WARD QUEEN

El Comité Social sigue desempeñando un papel muy importante en la vida del resort, impulsando actividades que fomentan la convivencia, la participación y el disfrute compartido entre residentes, propietarios y visitantes.

Gran día de la Familia 9 de mayo 2026

Uno de los eventos más esperados del calendario será el próximo 9 de mayo, con la celebración del **Día de la Familia / Gala de La Torre en el Town Center**. La jornada comenzará a las 17:00 h con colchonetas para los niños; a las 18:00 h tendrá lugar el desfile y, a continuación, una coreografía temática de "Hércules" en la nueva fuente del Town Center. Entre las 19:00 y las 21:00 h continuará la animación infantil. Además, habrá actuación de la escuela de danza, castillo hinchable, pintacaras y puntos de restauración con churros y hamburguesas.

Con motivo de este evento, se celebrará un **desfile desde el inicio de calle Bacaladilla hasta el Town Center**, por lo que esta vía permanecerá cerrada al tráfico desde las 17:30 h y hasta que el desfile haya finalizado su recorrido.

The Social Committee continues to play a very important role in the life of the resort, promoting activities that encourage community spirit, participation, and shared enjoyment among residents, owners and visitors.

Great Family Day 9 May 2026

One of the most anticipated events in the calendar will take place on May 9th, with the celebration of **Family Day / La Torre Gala at the Town Centre**. The day will begin at 5 p.m. with bouncy castles for children; at 6 p.m. the parade will take place, followed by a themed performance of "Hercules" at the new Town Centre fountain. Between 7 p.m. and 9 p.m., children's entertainment will continue. There will also be a dance school performance, a bouncy castle, face painting, and food stalls offering churros and burgers.

A **parade will take place on this occasion from the start of Bacaladilla Street to the Town Centre**. The road will therefore be closed to traffic from 5:30 p.m. until the parade has finished.

La Torre



Golf
Resort

DÍA DE LA FAMILIA EN GRANDE - BIG FAMILY DAY

SÁBADO 9 DE MAYO DE 2026 - SATURDAY, MAY 9th 2026

PROGRAMA DEL DÍA · EVENT SCHEDULE

17:00 h / 5 p.m.

Colchonetas gratuitas para todos los niños
Free inflatable fun for all children

18:00 h / 6 p.m.

Desfile junto la Plaza del Town Center
Parade besides Town Center Square

A continuación / Followed by...

Coreografía "Hércules" en la nueva fuente del Town Center
"Hercules" choreography at the new Town Center fountain

19:00 – 21:00 h / 7 - 9 p.m.

Entretenimiento infantil
Children's entertainment

Una tarde llena de aventura, risas y momentos en familia
An afternoon full of adventure, laughter and family moments

NO TE LO PIERDAS
DON'T MISS IT



De cara al verano, volverán también el mercadillo y las noches de verano en el Town Center, cada miércoles y viernes de 19:00 h a 00:00 h, con puestos, actuaciones en directo, comida callejera y actividades infantiles.

A ello se unirá la programación musical “The Music for Summer”, con actuaciones previstas durante julio y agosto, consolidando de nuevo el Town Center como uno de los principales puntos de encuentro del resort durante la temporada estival.

JULIO	AGOSTO
1 · Obsession	1 · Jaggo Trio
4 · Jaggo Trio	5 · Soul Divis
8 · Lexi Solo	8 · Javi
11 · Boyan Solo	12 · Somebody’s X
15 · Fleetwood	15 · Elvis and Motown
18 · Arron	19 · Her Majesty
22 · Red Noise	22 · Arron Lane
25 · Maverick	26 · Obsession
29 · Neon Hitz	29 · Proud Tina

En conjunto, esta programación refleja el compromiso del Comité Social por seguir ofreciendo actividades variadas y atractivas para toda la comunidad.

Looking ahead to the summer season, the market and summer evenings at the Town Centre will return, taking place every Wednesday and Friday from 7 p.m. to 12 a.m., featuring stalls, live performances, street food, and children’s activities.

The ‘Music for Summer’ programme will run alongside this, with live performances throughout July and August, further consolidating the Town Centre as one of the resort’s main social hubs during the summer season.

JULY	AUGUST
1 · Obsession	1 · Jaggo Trio
4 · Jaggo Trio	5 · Soul Divis
8 · Lexi Solo	8 · Javi
11 · Boyan Solo	12 · Somebody’s X
15 · Fleetwood	15 · Elvis and Motown
18 · Arron	19 · Her Majesty
22 · Red Noise	22 · Arron Lane
25 · Maverick	26 · Obsession
29 · Neon Hitz	29 · Proud Tina

Overall, this programme reflects the Social Committee’s commitment to continuing to offer varied and engaging activities for the whole community.

3. ACTUALIZACIÓN DE SEGURIDAD

SECURITY UPDATE

PEPE NIETO

La seguridad sigue siendo uno de los pilares fundamentales en la gestión diaria del resort. El balance del primer trimestre de 2026 vuelve a mostrar un sistema sólido, preventivo y eficaz, basado en la vigilancia activa, el control y la rápida respuesta ante incidencias.

Security remains one of the fundamental pillars in the day-to-day management of the resort. The results for the first quarter of 2026 once again demonstrate a robust, preventative and effective system, based on active surveillance, control, and a rapid response to incidents.

Resumen de Intervenciones 2026/Summary of Interventions 2026	ENERO/JA	FEBRERO/F	MARZOM	TOTAL
	NUARY	EBRUARY	ARCH	
Intervenciones relacionadas con animales/Animal-related interventions	6	3	5	14
Intervenciones por ruido/alteración orden/Interventions for noise/disturbance of the peace	17	11	13	41
Mantenimiento y comunidad/Maintenance and community	627	411	423	1,461
Intervenciones relativas a normas de piscina/Interventions related to pool regulations	0	0	4	4
Nº Registros a vehículos en control de accesos/Number of vehicle registrations at access control points	1295	1,294	1246	3,835
Intervenciones relacionadas con intentos de robos/Interventions related to attempted robberies	0	0	0	0
Número de casos reales de robo/Number of actual theft cases	0	0	1	1
Intervenciones relacionadas con emergencias médicas/Interventions related to medical emergencies	7	10	5	22
Intervenciones relacionadas con tráfico/señalización-Traffic/signaling related interventions	1	0	2	3
Revisiones y comprobaciones de bloques, garajes y trasteros/Inspections and checks of blocks, garages and storage rooms	1215	873	1279	3,367
Intervenciones de alarmas, comprobación de viviendas/Alarm interventions, home inspections	5	9	11	25
Intervención, comprobación y seguimiento de vehículos o personas/Intervention, verification and monitoring of vehicles or people	42	50	60	152
Comunicación al propietario de descuido u olvido/Notification to the owner of negligence or forgetfulness	4	3	3	10
Aviso a Policía o Guardia Civil Y 112/Notice to the Police or Civil Guard and 112	3	5	8	16
Nº de Identificaciones/Identification Numbers	1583	1,862	1871	5316
TOTAL INTERVENCIONES/TOTAL INTERVENTIONS	4,806	4,531	4,531	14,268

Durante este periodo se han realizado 5.316 identificaciones, 3.835 registros de vehículos en accesos y 3.367 revisiones y comprobaciones en bloques, garajes, trasteros y viviendas.

A ello se suman 1.461 intervenciones relacionadas con mantenimiento y comunidad, lo que evidencia una presencia constante y una estrecha coordinación entre seguridad, administración y servicios técnicos.

During this period, 5,316 identity checks were carried out, 3,835 vehicle registrations were recorded at entry points, and 3,367 inspections and checks were undertaken in blocks, garages, storage rooms and residential properties. In addition, there were 1,461 interventions related to maintenance and community matters, reflecting a constant presence and close coordination between security, administration and technical services.

En materia patrimonial, los datos siguen siendo muy positivos: no se han registrado intervenciones por intentos de robo y únicamente consta 1 caso de robo real, lo que refuerza el efecto preventivo y disuasorio del sistema actual. También se han producido actuaciones relacionadas con ruidos, animales, normas de piscina, tráfico, emergencias médicas y avisos a Policía, Guardia Civil y 112, manteniéndose en todos los casos una respuesta coordinada y eficaz.

Queremos agradecer, una vez más, el comportamiento cívico y responsable de propietarios, residentes y visitantes, cuya colaboración resulta esencial para mantener la convivencia y el buen funcionamiento del resort.

Con la llegada del verano aumentará previsiblemente la actividad en calles, instalaciones y zonas comunes, por lo que recordamos la importancia de respetar tanto las normas legales como las aprobadas en las Juntas Generales. Recordamos también que el equipo de Seguridad está disponible las 24 horas del día para atender cualquier consulta o incidencia.

Entre las mejoras ya previstas, se instalarán nuevas cámaras de videovigilancia en el Town Center y callejones aledaños, así como marcadores de velocidad en distintos puntos del resort para favorecer una conducción más prudente.

Aprovechamos también para animar a todos a participar en el Día de la Familia del 9 de mayo, recordando que ese día la calle Bacaladilla permanecerá cerrada temporalmente al tráfico durante el desarrollo del desfile.

In terms of property-related incidents, the figures remain very positive: no attempted burglaries were recorded and only one actual burglary case was reported, reinforcing the preventative and deterrent effect of the current system. There were also interventions relating to noise, animals, pool regulations, traffic, medical emergencies, and notifications to the Police, Civil Guard and emergency services (112), with a coordinated and effective response in all cases.

We would like to once again thank owners, residents and visitors for their civic-minded and responsible behaviour, whose cooperation is essential in maintaining harmony and the smooth running of the resort.

With the arrival of summer, activity across streets, facilities and communal areas is expected to increase. We therefore remind everyone of the importance of complying with both legal regulations and those approved at General Meetings. We also remind residents that the Security team is available 24 hours a day to deal with any queries or incidents.

As part of the planned improvements, new CCTV cameras will be installed in the Town Centre and surrounding alleyways, together with speed monitoring devices at various locations across the resort to support safer driving.

We would also like to take this opportunity to encourage everyone to take part in Family Day on 9 May, and to remind you that Bacaladilla Street will be temporarily closed to traffic during the parade.

Finalmente, se facilita en el siguiente enlace un canal para la presentación de determinadas denuncias online ante Guardia Civil, evitando en algunos casos desplazamientos innecesarios.

<https://www.lineaverdetorrepacheco.com/v/comunicaciones.asp?comunicacion=574572&lng=es>

Finally, a channel is available at the following link for the submission of certain reports online to the Guardia Civil, helping in some cases to avoid unnecessary travel.

<https://www.lineaverdetorrepacheco.com/v/comunicaciones.asp?comunicacion=574572&lng=es>



Línea Verde Torrepacheco

DENUNCIA TELEMÁTICA – GUARDIA CIVIL

www.lineaverdetorrepacheco.com

Recordamos los teléfonos de interés:

- Seguridad La Torre: 968 032 999
- Guardia Civil Torre Pacheco: 968 336 391 / 062
- Policía Local Torre Pacheco: 968 585 151 / 092

We also remind you of the key contact telephone numbers:

- Security La Torre: 968 032 999
- Civil Guard Torre Pacheco: 968 336 391 / 062
- Local Police Torre Pacheco: 968 585 151 / 092

4. OTROS ASUNTOS DE INTERÉS

OTHER MATTERS OF INTEREST

Lago situado en Town Center (por inmho)

Continúa siendo motivo de preocupación el estado del lago situado en el Town Center, que presenta una imagen de abandono derivada de una falta prolongada de mantenimiento. El bajo nivel de agua, su estancamiento y la proliferación de algas están deteriorando notablemente este entorno, tanto desde el punto de vista estético como por sus posibles implicaciones en materia de salubridad.

La Comunidad ha trasladado esta situación a los propietarios del lago, si bien conviene recordar que se trata de un elemento estrictamente privado y, por tanto, ajeno a la competencia y responsabilidad directa de la Comunidad. Pese a los intentos realizados hasta ahora para encontrar una solución, no ha sido posible alcanzar un acuerdo efectivo, por lo que se están valorando junto con el abogado de la Comunidad los pasos a seguir y las medidas oportunas.

Avance del Estado de Cuentas 2025 (por inmho)

El avance económico de 2025 transmite un mensaje global positivo. El gasto total del resort ha pasado de 4.723.557,25 € en 2023 a 4.192.614,36 € en 2025, lo que supone una reducción acumulada del 11 % en dos ejercicios. **Esta evolución ha permitido mantener e incluso reducir las cuotas de la comunidad general en los dos últimos años, pese al incremento de costes derivado del IPC.**

Al mismo tiempo, conviene señalar que esta contención del gasto convive con la necesidad de seguir acometiendo inversiones en infraestructuras con cargo a reservas, por lo que la reducción real debe interpretarse con prudencia. En cualquier caso, el resort mantiene una senda de estabilidad presupuestaria y control del gasto.

Lake in the Town Centre (by inmho)

The condition of the lake in the Town Centre continues to be a matter of concern, as it presents an image of neglect resulting from a prolonged lack of maintenance. The low water level, stagnation, and proliferation of algae are significantly deteriorating this area, both from an aesthetic point of view and in terms of potential public health implications.

The Community has raised this situation with the owners of the lake. However, it should be noted that this is a strictly private element and therefore outside the direct responsibility and competence of the Community. Despite attempts made so far to reach a solution, it has not been possible to achieve an effective agreement, and as such, the Community's legal advisors are currently assessing the appropriate next steps and measures to be taken.

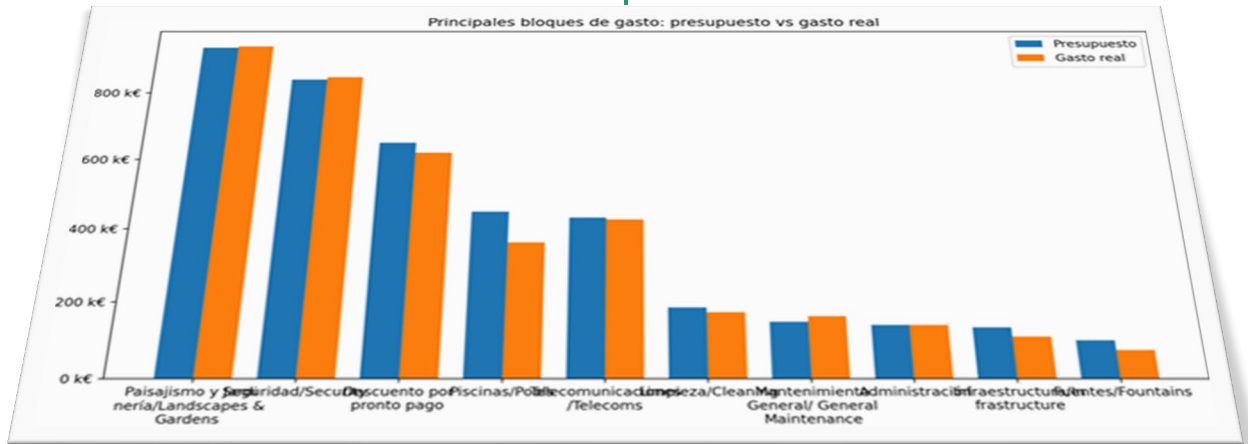
2025 Financial Statements Update (by inmho)

The 2025 financial update conveys an overall positive message. Total resort expenditure has decreased from 4,723,557.25€ in 2023 to 4,192,614.36€ in 2025, representing a cumulative reduction of 11% over two financial years. **This trend has made it possible to maintain, and even reduce, the general community fees over the past two years, despite cost pressures arising from inflation (CPI).**

At the same time, it should be noted that this containment of expenditure coexists with the ongoing need to undertake infrastructure investments funded through reserves; therefore, the real reduction should be interpreted with appropriate caution. In any case, the resort remains financially stable, with expenditure under control.

El ejercicio 2025 se ha cerrado con una desviación favorable del 3,2 % por debajo del presupuesto, lo que supone un nivel de ejecución del 96,8 % del presupuesto anual. En conjunto, los datos reflejan una gestión eficiente, con ahorro neto, control presupuestario y sin desviaciones estructurales significativas.

The 2025 financial year concluded with a favourable variance of 3.2% below budget, corresponding to an execution rate of 96.8% of the annual budget. Overall, the figures reflect efficient management, net savings, strong budgetary control, and no significant structural deviations.



Evolución de la deuda durante 2025 (Terry Walker)

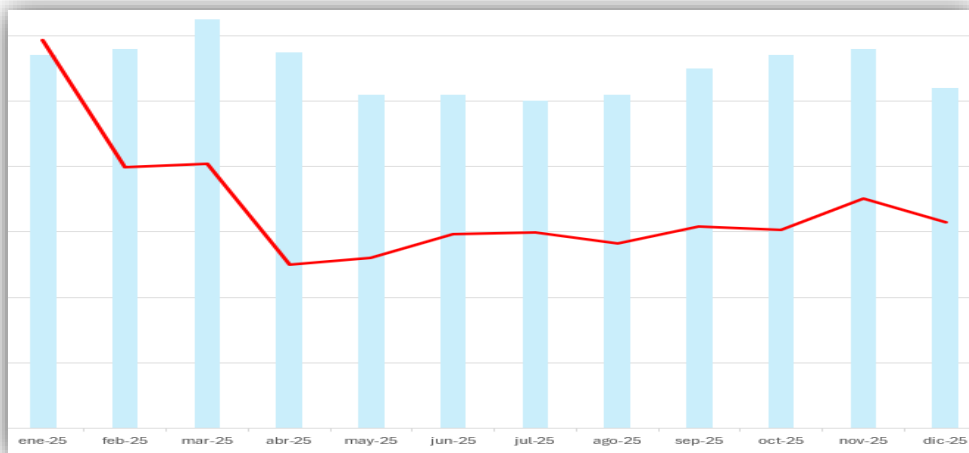
La evolución de la deuda durante 2025 presenta una situación de estabilidad y contención. Aunque no se observa una bajada continua mes a mes, sí se aprecia una evolución razonablemente favorable, con un cierre de ejercicio mejor que el punto de partida.

En términos generales, la morosidad sigue siendo una cuestión que requiere seguimiento constante, pero los datos muestran una situación controlada y una mejora progresiva, manteniéndose la línea de trabajo orientada a que cada cierre anual sea inferior al inicio del ejercicio.

Debt Development during 2025 (By Terry Walker)

Debt levels during 2025 have remained stable and under control. Although there has not been a consistent month-on-month reduction, the overall trend is positive, with the year ending in a better position than it began.

In general terms, arrears still require ongoing monitoring; however, the figures indicate a controlled situation and gradual improvement. The aim remains for the position at the end of each financial year to be lower than at the start.



Información sobre el equipo de Inmho en la oficina de La Torre (Andy Baker)

En relación con la newsletter distribuida en diciembre, se confirma ya la estructura revisada del personal de Inmho en la oficina de La Torre.

En primer lugar, se quiere reconocer expresamente el gran trabajo realizado por el equipo durante un periodo especialmente complicado debido a la ausencia de un miembro del equipo, en el que han conseguido mantener el servicio y responder con gran dedicación y profesionalidad. Bajo el liderazgo continuado de Raúl Lorente, la nueva estructura entra en vigor a partir del 20 de abril. David Hernández, tras haber cubierto con solvencia la ausencia de Fausto Puentes, asumirá directamente la gestión operativa de 94 subcomunidades, la comunicación con presidentes, la preparación de convocatorias y actas, la organización de reuniones, el apoyo técnico y administrativo al director de oficina, el control presupuestario y la coordinación con contabilidad. Asimismo, se da de nuevo la bienvenida a Amalia Murcia, que se incorpora desde Condado de Alhama para asumir la responsabilidad de Proyectos y Mantenimiento, aportando experiencia y entusiasmo a esta nueva etapa. También Sara McGeevey asumirá funciones adicionales dentro de la estructura revisada.

Update on the Inmho Team at the La Torre Office (By Andy Baker)

Following the newsletter circulated in December, the revised staffing structure for Inmho at the La Torre office has now been confirmed.

Firstly, we would like to formally recognise the excellent work of the La Torre office team during a particularly challenging period caused by the absence of a team member. Despite this, they have maintained the same level of service and demonstrated great dedication and professionalism. Under the continued leadership of Raul Lorente, the new structure comes into effect on 20 April. David Hernandez, having successfully covered Fausto Puentes' absence, will now take direct responsibility for the operational management of the 94 subcommunities, liaison with Presidents, the preparation of agendas and drafting of minutes, the organisation of annual meetings, technical and administrative support to the office director, budget monitoring, and coordination with accounting. We are also pleased to welcome back Amalia Murcia, who joins from Condado de Alhama as the lead for Projects and Maintenance, bringing experience and enthusiasm to this new stage. In addition, Sara McGeevey will assume additional responsibilities within the revised structure.

EQUIPO EN LA TORRE GOLF RESORT TEAM AT LA TORRE GOLF RESORT

inmho

Raúl Lorente

Director de Oficina
Office Director

Amalia Murcia

Responsable Proyectos y Mantenimiento
Projects and Maintenance Manager

David
Hernández

Administrador subcomunidades y Enlace Presidentes.
Subcommunity Administrator & Presidents Liaison

Sara McGreevy

Coordinadora Mantenimiento y Proveedores
Maintenance & Contractors Coordinator

Concepción
Romero

Asuntos Generales y Recepción
General Issues and Front Desk

María Ballester

Contable
Accountant

Manolo

Reclamación de Deuda
Debt Recovery

Antonio
González

Gestión administrativa Incidencias
Incidents and issues management

Lamya

Recepción
Front Desk

5. COMERCIOS EN LA TORRE BUSINESSES AT LA TORRE

(*)Horario / Opening hours: L=Lunes/Monday; M=Martes/Tuesday; J=Jueves/Thursday;
V=Viernes/ Friday; S=Sábado/Saturday; D=Domingo/Sunday

Restauración – Bars & Restaurants

NOMBRE / NAME	HORARIO / OPENING HOURS	CONTACTO / CONTACT	OTHER INFORMATION
THE SQUARE	Lun a Dom: 12:00 a 00:00	(+34) 638 134 215	Bar deportivo / Sports bar
SOFIA'S	Lun a Jue: 09:30 a 23:30 Vier y Sáb: 09:30 a 00:00 Dom: 09:30 a 23:00	(+34) 638 13 42 15	Cafetería // Coffee shop & Lounge
PINO'S BAR	Lun a Jue: 16:00 a 02:00 Vie y Sáb: 16:00 a 04:00 Dom: 16:00 a 02:00	(+34) 968 032 381	Bar de copas / Cocktail bar
ATHENS GREEK GRILL	Lun a Dom: 00:00 a 23:59	(+34) 604 466 120	Restaurante griego / Greek restaurant
BLUE COLLAR	Lun a Jue: 09:30 a 23:30 Vie y Sáb: 09:30 a 00:00 Dom: 09:30 a 23:00	(+34) 612 576 549	Restaurante
RANGLA PUNJAB	Lun a Dom: 17:00 a 00:00	(+34) 632 874 100	Restaurante Indio / Indian restaurant
ACACIA TRATTORIA	Lun a Dom: 17:00 a 00:00	(+34) 968 032 340	Restaurante italiano / Italian restaurant
THE CLOVER	Vie y Sáb: 18:00 a 02:00	(+34) 968 032 350	Bar Deportivo irlandés / Irish bar
WINE & DINE	Lun a Dom: 8:00 a 15:00 y de 18:00 a 23:00	(+34) 632 43 47 22	Restaurante / Restaurant



Servicios - Services

NOMBRE / NAME	HORARIO / OPENING HOURS	CONTACTO / CONTACT	OTHER INFORMATION
SUPERMERCADO SPAR	Lun a Sáb: 09:00 a 20:30 Dom: 09:00 a 15:00	(+34) 968 044 855	Supermercado - Supermarket
PELUQUERÍA 'MIA'	Lun a Vie: 09:30 a 18:30 Sábados: 09:00 a 13:00	(+34) 623 622 967	Peluquería y salón de belleza – Hairdresser & beauty salon
LS SOLICITORS & MANAGEMENT SOLUTIONS S.L.	Lun a Vie: 09:00 a 14:00	info@LSsolicitors.es (+34) 968 032 424	Servicios legales, fiscales y asesoramiento – Legal Services
CUM LAUDE LEGAL	Lun a Jue: 09:00 a 18:00 Vie: 09:00 a 14:00	info@cumlaudelegal.com (+34) 968 032 100	Servicios legales, fiscales y asesoramiento – Legal Services
MU CARS	Lun a Vie: 09:00 a 17:00	mucarsrent@gmail.com (+34) 606 187 710	Alquiler de coches - Car hire



Servicios Inmobiliarios – Property & Real State Services

NOMBRE / NAME	HORARIO / OPENING HOURS	CONTACTO / CONTACT	OTHER INFORMATION
GOLF PROPERTY STORE	Lun a Vie: 10:00 a 17:00	enquiries@polarisworld.org.uk +44 208 090 3631 (+34) 638 134 215	Real Estate & Property Management
MURCIA SERVICES	Lun a Vie: 09:00 a 17:00	info@murciaservices.com (+34) 677 743 557	Estate Agents, Letting Agents, Property Maintenance
iPLAZA	Lun a Vie: 10:00 a 18:00	info@inmobiliariasplaza.com	Real Estate
MURCIA HOLIDAY RENTALS	Lun a Vie: 10:00 a 17:00 Sáb: 10:00 a 14:00	contact@murciaholidayrentals.com +34 868 486 513 +44 (0)203 608 9958	Real Estate & Property Management
THE RESIDENCES	Lun a Vie: 09:00 a 17:00	info@theresidenceslatorre.com (+34) 711 051 317 (+34) 968 031 092	Real Estate
SELLING SUNSET		sales@sellingsunset.es (+34) 646 379 351	Real Estate

Pueden encontrar todos los comercios de La Torre de una forma interactiva en la página web oficial de La Torre Golf Resort, en concreto, en el siguiente enlace:

<https://latorregolf.es/informacion/comercios-y-servicios/>

You can find all the shops at La Torre in an interactive format on the official La Torre Golf Resort website, specifically at the following link:

<https://latorregolf.es/informacion/comercios-y-servicios/>

La Torre



Golf
Resort